



S00RX02EDDJL

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 152496/2026 OSŽP/Bo-330
číslo jednací: MUBR 153102/2026
oprávněná úřední osoba: Mgr. Iva Bortlíková
telefon: 519 311 304
e-mail: iva.bortlikova@breclav.eu

Břeclav, dne 09.09.2026

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 27.08.2026 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podal:

V této žádosti jsou požadovány následující informace:

„...Toto podání se týká zahradního domku na pozemku parc. č. v k. ú. Břeclav.

Stavební úřad ve své odpovědi č. j. **MUBR 77952/2025 ze dne 24. 6. 2025** uvedl, že ve spisovně nebylo dohledáno povolení této stavby.

Současně uvedl, že:

- řízení o odstranění stavby bylo zahájeno z moci úřední pod sp. zn. **MUBR-S 121626/2018 OSÚ/Ku-328**, oznámením č. j. **MUBR 121632/2018 ze dne 18. 7. 2018**,
- toto řízení bylo následně zastaveno usnesením č. j. **MUBR 43500/2020 ze dne 9. 4. 2020**,
- vlastník stavby dne **31. 7. 2018** podal žádost o dodatečné povolení stavby,
- řízení o dodatečném povolení je vedeno pod sp. zn. **MUBR-S 136814/2018 OSÚ/Ku-328**,
- stavební úřad v tomto řízení vydal rozhodnutí o dodatečném povolení stavby č. j. **MUBR 34933/2020 ze dne 6. 3. 2020**, které bylo následně Krajským úřadem Jihomoravského kraje v odvolacím řízení zrušeno; kopii tohoto zrušovacího rozhodnutí Krajského úřadu mám k dispozici,
- k 24. 6. 2025 bylo řízení o dodatečném povolení přerušeno pro předběžnou otázku zajištění přístupu ke stavbě a správní spis byl u odvolacího správního orgánu.

Z dalšího dokumentu stavebního úřadu ze dne **23. 10. 2025**, č. j. **MUBR 137607/2025**, vyplývá, že řízení o dodatečném povolení nadále pokračovalo, stavebník byl znovu vyzván k doplnění podkladů a řízení bylo přerušeno s lhůtou k doplnění podkladů do **31. 3. 2026**.

Žádám o poskytnutí následujících existujících informací a dokumentů:

1. Aktuální stav řízení o dodatečném povolení

Ve vztahu k řízení vedenému pod sp. zn. **MUBR-S 136814/2018 OSÚ/Ku-328** žádám sdělit:

- a) zda řízení v současné době stále probíhá,
- b) zda stavebník ve lhůtě do 31. 3. 2026 doplnil požadované podklady,
- c) pokud ano, kdy byly podklady doručeny a jaké konkrétní dokumenty byly doplněny,
- d) zda stavební úřad po 31. 3. 2026 vydal ve věci jakékoli usnesení, rozhodnutí, výzvu nebo jiný procesní úkon; pokud ano, žádám uvést jeho datum, číslo jednací a poskytnout jeho kopii,

- e) zda bylo řízení po 31. 3. 2026 znovu přerušeno nebo byla stavebníkovi poskytnuta další lhůta k doplnění; pokud ano, žádám o označení příslušného dokumentu a jeho kopii,
- f) zda již bylo vydáno nové rozhodnutí o dodatečném povolení nebo jiné rozhodnutí ve věci samé; pokud ano, žádám o jeho kopii a údaj o jeho právní moci,
- g) pokud dosud rozhodnuto nebylo, jaký je aktuální procesní stav řízení podle existující evidence správního spisu.

2. Přehled úkonů od 24. 6. 2025

Žádám o chronologický přehled všech úkonů učiněných od 24. 6. 2025 do dne vyřízení této žádosti v řízení o dodatečném povolení stavby, a to alespoň s uvedením:

- data úkonu,
- druhu úkonu,
- čísla jednacího,
- oprávněné úřední osoby,
- stručného výsledku úkonu.

Pokud stavební úřad vede soupis spisu, spisovou kartu nebo jiný již existující dokument obsahující tyto údaje, žádám o jeho kopii namísto nového zpracování přehledu.

3. Poslední provedený úkon

Žádám uvést datum, povahu a číslo jednací posledního procesního úkonu ve věci a označit oprávněnou úřední osobu, která jej provedla.

4. Podklady požadované po stavebníkovi

Žádám o kopii výzvy nebo výzev, jimiž byl stavebník po 24. 6. 2025 vyzván k doplnění podkladů, včetně dokumentu ze dne 23. 10. 2025, č. j. **MUBR 137607/2025**, a případných navazujících výzev.

Současně žádám sdělit, které konkrétní podklady zůstávají ke dni vyřízení této žádosti nedoloženy, pokud tato informace vyplývá z existující výzvy, úředního záznamu, spisové poznámky nebo jiného dokumentu.

5. Přístup ke stavbě jako otázka rozhodná pro dodatečné povolení

Jelikož stavební úřad v minulosti řízení přerušoval pro předběžnou otázku zajištění přístupu ke stavbě, žádám sdělit:

- a) zda stavební úřad i v současné době považuje otázku právně zajištěného přístupu za nevyřešenou,
- b) zda po 24. 6. 2025 vznikl jakýkoli nový dokument, právní posouzení, úřední záznam nebo stanovisko týkající se přístupu ke stavbě; pokud ano, žádám o jeho kopii,
- c) zda stavebník po 24. 6. 2025 předložil jakýkoli nový právní titul nebo jiný podklad, kterým má být prokazován přístup či příjezd ke stavbě; pokud ano, žádám o jeho identifikaci a kopii.

6. Další postup ve věci odstranění stavby

Vzhledem k tomu, že původní řízení o odstranění vedené pod sp. zn. **MUBR-S 121626/2018 OSÚ/Ku-328** bylo zastaveno usnesením č. j. **MUBR 43500/2020** ze dne 9. 4. 2020, jehož obsah mi je znám, nežádám o další kopii tohoto usnesení.

Žádám pouze sdělit:

- a) zda po zrušení rozhodnutí o dodatečném povolení č. j. **MUBR 34933/2020** odvolacím orgánem stavební úřad znovu posuzoval důvody pro zahájení nového řízení o odstranění stavby,
- b) pokud ano, zda existuje úřední záznam, právní posouzení, protokol, sdělení nebo jiný dokument zachycující výsledek tohoto posouzení; pokud ano, žádám o jeho označení a kopii,
- c) zda bylo po 9. 4. 2020 zahájeno nové nebo navazující řízení o odstranění této stavby; pokud ano, žádám uvést spisovou značku, datum zahájení, číslo jednací oznámení a aktuální stav řízení,
- d) pokud nové řízení o odstranění zahájeno nebylo, zda existuje dokument zachycující důvod takového procesního postupu; pokud ano, žádám o jeho kopii.

7. Pokyny, rozhodnutí a opatření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Ve vztahu ke zrušovacímu rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, kterým bylo zrušeno rozhodnutí stavebního úřadu č. j. **MUBR 34933/2020 ze dne 6. 3. 2020**, nežádám o jeho další kopii, neboť ji mám k dispozici. Žádám však o přesnou identifikaci tohoto rozhodnutí číslem jednacím a spisovou značkou a dále o sdělení, jaké konkrétní úkony stavební úřad po jeho vydání učinil k respektování závazných závěrů odvolacího orgánu, pokud jsou tyto skutečnosti zachyceny v existujících dokumentech správního spisu. Současně žádám o kopie takových navazujících dokumentů, které dosud nemám k dispozici.

Žádám sdělit, zda Krajský úřad Jihomoravského kraje po 24. 6. 2025 vydal ve vztahu k řízení o dodatečném povolení, otázce přístupu, délce přerušení řízení, nečinnosti nebo případnému řízení o odstranění jakýkoli pokyn, rozhodnutí, opatření proti nečinnosti, výzvu nebo jiné sdělení.

Pokud ano, žádám o:

- označení dokumentu datem, číslem jednacím a spisovou značkou,
- jeho kopii,
- sdělení, jak stavební úřad uložený pokyn nebo závěr splnil,
- kopii případné zprávy zaslané Krajskému úřadu o jeho splnění.

8. Oprávněná úřední osoba

Žádám sdělit:

- která konkrétní oprávněná úřední osoba nyní vede řízení o dodatečném povolení stavby,
- zda došlo od 24. 6. 2025 ke změně přidělení věci,
- kdy případně ke změně došlo,
- zda existuje záznam o předání nebo přidělení spisu, a pokud ano, žádám o jeho kopii v části týkající se této věci.

9. Pravidelné měsíční informování podatele

Krajský úřad Jihomoravského kraje dokumentem „**Podnět k přijetí opatření proti nečinnosti stavebního úřadu – sdělení podatelů, pokyn stavebnímu úřadu**“ ze dne **15. 11. 2022, č. j. JMK 164014/2022, sp. zn. S-JMK 149125/2022 OÚPSŘ**, stavebnímu úřadu výslovně uložil, aby mě průběžně, **jednou měsíčně**, informoval o svém dalším postupu v dané věci.

Stavební úřad tuto povinnost po určitou dobu plnil, avšak nejpozději od listopadu 2023 ji vůči mně přestal vykonávat.

Žádám proto, aby mi byly spolu s informacemi podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytnuty rovněž informace o aktuálním postupu stavebního úřadu ve vztahu k této stavbě jako

součástí věci nepovolených staveb v lokalitě ZONAS, a to v rozsahu vyplývajícím z uvedeného pokynu Krajského úřadu, a aby bylo v pravidelném informování nadále pokračováno...

Stavební úřad sděluje následující:

Ad 1.

- a) Ano, řízení o dodatečném povolení stavby stále probíhá.
- b) Povinný subjekt neeviduje doplnění požadovaných dokladů.
- c) Povinný subjekt neeviduje doplnění požadovaných dokladů.
- d) Povinný subjekt neeviduje dokument vydaný stavebním úřadem po datu 31.03.2026.
- e) Povinný subjekt neeviduje ke dni poskytnutí informace poskytnutí další lhůty k doplnění.
- f) Povinný subjekt neeviduje rozhodnutí o dodatečném povolení stavby ani jiné rozhodnutí ve věci.
- g) Řízení je stále přerušeno.

Ad 2.

Úkon od data 24.06.2025 byla Výzva s usnesením o přerušení pod č. j. MUBR 137607/2025 ze dne 23.10.2025, který provedla Ing. Anna Vaňurová, referentka stavebního úřadu.

Ad 3.

Povinný subjekt sděluje, že poslední provedený úkon byla Výzva s usnesením o přerušení pod č. j. MUBR 137607/2025 ze dne 23.10.2025, který provedla Ing. Anna Vaďurová, referentka stavebního úřadu.

Ad 4.

Povinný subjekt sděluje, že jako účastníku řízení Vám byl požadovaný dokument zaslán prostřednictvím datové schránky a byl Vám doručen dne 23.10.2025. Dále povinný subjekt sděluje, že neeviduje žádné doplnění žádosti na základě předmětné výzvy. Další výzvy povinný subjekt neeviduje.

Ad 5.

- a) Povinný subjekt sděluje, že vzhledem k probíhajícímu řízení nebyla předmětná otázka dosud posuzována a požadovaná informace proto nebyla vytvořena.
- b) Povinný subjekt neeviduje nový dokument upravující danou otázku.
- c) Povinný subjekt žádný takový podklad neeviduje.

Ad 6.

- a) Povinný subjekt neeviduje nové posouzení důvodů pro zahájení nového řízení o odstranění stavby.
- b) Povinný subjekt neeviduje nové posouzení důvodů pro zahájení nového řízení o odstranění stavby.
- c) Nebylo zahájeno nové nebo navazující řízení o odstranění stavby.
- d) Povinný subjekt neeviduje dokument zachycující důvod takového procesního úkolu.

Ad 7.

Rozhodnutí č.j. JMK 12920/2021, sp. zn. S – JMK 166727/2020 OÚPSŘ ze dne 27.01.2021, které nabylo právní moci dne 15.02.2021. Řízení je v současné době přerušeno.

Povinný subjekt eviduje od Krajského úřadu Jihomoravského kraje sdělení podateli podnětu k přijetí opatření proti nečinnosti ze dne 05.12.2025 pod č.j. JMK 175413/2025. Toto sdělení Vám bylo odesláno do datové schránky Krajským úřadem.

Povinný subjekt sděluje, že jako žadatel jste současně účastníkem řízení, jehož se žádost o poskytnutí informací týká. Jako účastník řízení máte právo nahlížet do správního spisu a seznamovat se s jeho obsahem v souladu s příslušnými ustanoveními správního řádu. Vaše účastenství v předmětném řízení nadále trvá.

Ad 8.

Spis ke dni vyřízení žádosti o poskytnutí informace vede Jiří Pihar, referent stavebního úřadu, k předání došlo dne 30.06.2026 interním systémem, o kterém se nevede žádný záznam.

Ad 9.

Povinný subjekt sděluje, že jako žadatel jste současně účastníkem řízení, jehož se žádost o poskytnutí informací týká. Jako účastník řízení máte právo nahlížet do správního spisu a seznamovat se s jeho obsahem v souladu s příslušnými ustanoveními správního řádu. Vaše účastenství v předmětném řízení nadále trvá.

Povinný subjekt závěrem sděluje, že v případě potřeby získání dalších informací můžete jako účastník předmětného řízení využít svého práva nahlížet do spisu podle příslušných ustanovení správního řádu.

Mgr. Iva Bortlíková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
účastníci (dodejky)